

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

1. ALGEMEEN

- 1.1 In deze algemene voorwaarden worden onder aannemer verstaan de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid KUDO Bouw B.V. (68347170) en KUDO Projectontwikkeling B.V. (59443154) beide gevestigd aan de Storkstraat 25, 3905 KX Veenendaal en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder voormelde nummers. Onder onderaannemer wordt verstaan een ieder met wie aannemer een overeenkomst (van onderaanneming, hierna ook te noemen de opdracht) aangaat, leveranciers en overeenkomsten strekkende tot het leveren van goederen en/of diensten daaronder begrepen. Onder het begrip "onderaannemer" zijn derhalve ook de verhuurders begrepen.
- 1.2 Op alle opdrachten van aannemer aan onderaannemer zijn, tenzij dat in de desbetreffende opdracht uitdrukkelijk en schriftelijk anders is vastgelegd, van toepassing:
 - a. deze algemene voorwaarden;
 - b. de bepalingen van het volledige bestek en alle tekeningen, respectievelijk, de werkschrijving, nota's van wijzigingen of verdere aanvullingen verband houdend met het werk in het kader waarvan aannemer aan de onderaannemer een opdracht verstrekt;
 - c. de huisregels van de opdrachtgevers van aannemer;
 - d. de inhoud van het (de) proces(sen)-verbaal en/of staten van aanwijzing, alsmede van alle eventuele veranderingen of aanvullingen;
 - e. alle stukken met betrekking tot de verplichtingen die aannemer aanging, welke de onderaannemer ter hand zijn gesteld;
 - f. alle NEN-normen van de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut te Delft, alsmede alle bestaande beoordelingsrichtlijnen, en voor zover niet geregeld, in de hiervoor weergegeven regelingen, de Deutsche Industriële Normen, voor zover overigens in overeenstemming met de Nederlands-technische praktijk en geldende wettelijke regelgeving. Met beoordelingsrichtlijnen worden bedoeld de beoordelingsrichtlijnen zoals deze op de datum van de opdracht worden gehanteerd door een door de Raad van Certificatie erkende aangesloten certificatie-instelling;
 - g. de door de fabrikant voorgescreven wijze van transport, opslag verwerking, montage, aansluiting, van al hetgeen de onderaannemer ter uitvoering van de opdracht bezigt;
 - h. alle aan aannemer ter beschikking gestelde nader ter beschikking gestelde tekeningen, technische omschrijving, ontwerpen, schaalmodellen berekeningen zonder enige uitzondering.
- 1.3 De Uniforme Algemene Voorwaarden (UAV) zijn op de overeenkomst van onderaanneming of de opdracht van toepassing, tenzij dat daarin expliciet anders is bepaald. Op een aantal punten in deze algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk afgeweken van de UAV en dan prevaleren deze algemene voorwaarden.
- 1.4 Bij de onderaanneming, respectievelijk uitvoering van een opdracht wordt de onderaannemer geacht bekend te zijn met deze voorwaarden, alsmede met de stukken vermeld in artikel 1.2 en daarmee akkoord te gaan.
- 1.5 Als de voormelde stukken kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevatten, moet de onderaannemer de aannemer daar zo spoedig mogelijk op wijzen voordat hij tot ondertekening of (als dat eerder gebeurt) tot uitvoering van de overeenkomst overgaat.
- 1.6 Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van onderaannemer zijn niet van toepassing op de opdracht.
- 1.7 Indien een bepaling uit de opdracht conflicteert met, of afwijkt van een bepaling uit deze algemene voorwaarden, prevaleert de bepaling uit de opdracht.
- 1.8 De ongeldigheid van een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze AIV heeft geen gevolgen voor de geldigheid van overige bepalingen van de Overeenkomst en deze AIV.
- 1.9 Een door aannemer aanvaarde afwijking van haar voorwaarden geldt alleen voor de opdrachten ten aanzien waarvan zij is overeengekomen.
- 1.10 De onderaannemer is gehouden de hem toegezonden overeenkomst van onderaanneming of opdrachtbevestiging ongewijzigd en ondertekend aan aannemer te retourneren binnen 8 dagen na ontvangst daarvan.

- 1.11 Indien de onderaannemer na het ontvangen van dit overeenkomst van onderaanneming of de opdrachtbevestiging wel aanvangt met de werkzaamheden c.q. zijn levering verricht maar de opdrachtbevestiging niet ondertekent en retourneert, geldt zulks als uitdrukkelijke aanvaarding daarvan. Elke aanvulling/wijziging, of doorhaling van het contract is niet toegestaan.

2. PRIJSAANBIEDINGEN

- 2.1 De onderaannemer dient te allen tijde zijn prijs aan te bieden door middel van een volledig uitgespecificeerde regelbegroting, waarbij elke post volledig uitgespecificeerd valt af te lezen.
- 2.2 De prijsaanbieding zal geschieden tegen marktconforme prijzen. Het uitbrengen van een prijsaanbieding en het onderhandelen daarover leiden niet tot enige verplichting voor aannemer. Aannemer is daarbij vrij in de keuze omtrent het al dan niet vragen van prijsaanbiedingen en/of het verstrekken van opdrachten. Aannemer is nimmer verplicht tot het verstrekken van opdrachten.
- 2.3 De prijsaanbieding zal te allen tijde volledig zijn, en de prestatie volledig beschrijven. Voor het geval er onverhoopt achteraf blijkt dat de prijsaanbieding niet compleet was, is zulks uitdrukkelijk voor rekening en risico van de onderaannemer.

3. VERPLICHTINGEN VAN DE ONDERAANNEMER

- 3.1 De verplichtingen van de onderaannemer omvatten:
 - a. het door hem uit te voeren werk of de door hem te verrichten levering goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren;
 - b. uitsluitend de door aannemer gegeven orders/aanwijzingen op te volgen;
 - c. het beschikken over en op eigen initiatief overleggen van voor gezien respectievelijk akkoord getekende (kopieën) van zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een uitvoeringsinstelling sociale zekerheid, voor zover die door desbetreffende instelling worden verstrekt, zijn inschrijvingsbewijs bij de kamer van koophandel en btw-nummer;
 - d. op eigen initiatief wekelijks een staat te overhandigen bevattende de namen van alle werknemers die door hem van week tot week in het werk zijn gesteld met vermelding van de gewerkte uren onder gelijktijdige vermelding van adressen werknemers, niet zijnde postbusadressen, sofnummers, en, bij niet Nederlandse werknemers, paspoortnummers en werkvergunningnummers; alsmede het contractnummer; kopieën van paspoorten, verblijfsvergunningen, werkvergunningen;
 - e. op eigen initiatief aan de aannemer de verzamelloonstaat maandelijks - in kopie - ter inzage te verstrekken;
 - f. al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers strikt na te komen;
 - g. telkenmale op verzoek van aannemer een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting zoals bedoeld in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijn(en);
 - h. zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever van aannemer voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk van aannemer en zich te onthouden van het doen van mededelingen of het verstrekken van informatie aan de opdrachtgever het werk betreffende;
- 3.2 De onderaannemer garandeert tevens:
 - a. dat desbetreffende personeelsleden beschikken over de benodigde diploma's, vergunningen en dergelijke;
 - b. dat desbetreffende werknemers, voor zover niet-Nederlanders, beschikken over de benodigde tewerkstellingsvergunningen en verblijfstitels;
 - c. dat met de bedragen die ter zake door ons op de g-rekening van de onderaannemer zijn betaald uitsluitend loonheffing en premies zullen worden betaald, dan wel andere bedragen die - rechtens correct - op de g-rekening van de onderaannemer zijn betaald;
 - d. dat de werknemers van de onderaannemer voldoen aan de Wet op de identificatieplicht, waarbij de onderaannemer er voor moet zorgen dat de werknemers geldige identificatiebewijzen als bedoeld in desbetreffende wet en eventuele

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

- andere bewijsstukken, als hiervoor weergegeven bij zich hebben;
- e. dat de onderaannemer zijn verplichtingen op grond van de toepasselijke fiscale, sociale en andere wetgeving ten opzichte van de werknemers volledig nakomt;
 - f. dat geen zwarte lonen worden uitbetaald;
 - g. dat alle werknemers die voorkomen op de manurenstaat, in de loonadministratie van de onderaannemer zijn opgenomen en tevens dat de in de urenstaten vermelde aantal uren, het werkelijke aantal gewerkte uren zijn;
 - h. dat de toepasselijke CAO's worden nageleefd;
 - i. dat geen onverantwoord hoge of lage nettolonen worden uitbetaald;
 - j. dat de verplichtingen ter bescherming van de crediteuren zijn nagekomen, zoals juiste inschrijving in handelsregister, naleven van de boekhoudverplichtingen en minimale stortingen aandelenkapitaal en dergelijke;
 - k. dat het werk niet voor zodanige prijs is aangenomen dat de onderaannemer zijn verplichtingen niet kan nakomen;
 - l. dat de onderaannemer geen financiële verplichtingen is aangegaan die zijn liquiditeitspositie in gevaar brengen;
 - m. dat de administratie van de onderaannemer deugt en geen verwijtbaarheden met betrekking tot de WKA bevat;
 - n. dat de loonadministratie en alle op aannemers opdracht betrekking hebbende gegevens gedurende minimaal 10 jaar worden bewaard;
 - o. dat alle originele documenten en bewijsstukken op eerste verzoek kunnen worden ingezien, respectievelijk kosteloos worden toegezonden;
 - p. dat deugdelijk materiaal en materieel wordt gebruikt.
- 4. WETTEN EN VOORSCHRIFTEN**
- 4.1 De onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke de onderaannemer behoort na te leven en in acht te nemen.
 - 4.2 De onderaannemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, voor zover betrekking hebbend op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen, daaronder, met name de Arboretwet en de daarop gebaseerde nadere wettelijke bepalingen begrepen mede inhoudende het aanleveren van een (deel)VGM-plan uitvoeringsfase. De onderaannemer is verantwoordelijk voor het treffen en naleven van veiligheidsmaatregelen en voormelde wettelijke bepalingen voor zover van toepassing of verband houdend met het door hem aangenomen werk of uit te voeren werk.
 - 4.3 De onderaannemer verplicht zich jegens aannemer om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekering, alsmede van loonbelasting die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven. Onverkort het voorgaande en het navolgende zullen de werkzaamheden door onderaannemer worden uitgevoerd naar de eisen van goed, deugdelijk en vakkundig werk, overeenkomstig de eisen van bouw- en woningtoezicht en van de bedrijven van gas, elektriciteit en water, alsmede overeenkomstig de voorschriften van enige andere overheidsinstantie of daarmee gelijk te stellen instantie, eventueel tijdens de uitvoering van het werk door of namens aannemer te stellen nadere eisen daaronder begrepen; eisen c.q. andere eisen van de bedrijven van gas, elektra en water, alsmede eisen van brandweer van enige andere overheids- of daarmee gelijk te stellen instantie, geven geen aanleiding tot verrekening van meer- of minderwerk of herziening van de aanneemsom voor zover ze op de dag van ondertekening dezes bekend zijn of voor zover ze bekend hadden kunnen zijn.
- 5. KETEN- EN INLENINGSAANSPRAKELIJKHEID**
- 5.1 Onderaannemer garandeert dat hij voldoet aan wet- en regelgeving rondom het verrichten van arbeid en het tewerkstellen van Arbeidskrachten, waaronder in ieder geval: de Wet Ketenaansprakelijkheid, de Wet Aanpak Schijnconstructies, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Deregulering Arbeidsrelaties, de Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs, de Wet Arbeidsmarkt in Balans, de Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de Europese Unie, het Meldoket en de Herziene Detacheringsrichtlijn.
 - 5.2 Indien onderaannemer bij de uitvoering van de opdracht arbeidskrachten inzet die kwalificeren als zelfstandig ondernemer (zpp'er), zorgt onderaannemer voor deugdelijke controle van de eisen die aan zelfstandig ondernemerschap worden gesteld, waaronder een met die arbeidskrachten af te sluiten model-overeenkomst die door de belastingdienst is goedgekeurd, het hebben van een VCA-VOL diploma en een deugdelijke aansprakelijkheidverzekering.
 - 5.3 Indien onderaannemer of door haar ingeschakelde derden te kwalificeren is/zijn als uitzend-/detachebureau, dient zij NEN4400-1/4400-2 gecertificeerd te zijn en te zijn ingeschreven in het Handelsregister als onderneming die arbeidskrachten ter beschikking stelt (Waadi).
 - 5.4 Onderaannemer legt de verplichting genoemd in de leden 1, 2 en 3 als kettingbeding door naar alle door en via haar ingeschakelde (buitenlandse) derden, waaronder ook worden verstaan zelfstandig ondernemers (zpp'ers) en intermediairs die personeel leveren. Medewerkers van deze partijen worden niet gekwalificeerd als eigen personeel van onderaannemer.
 - 5.5 Alle aan onderaannemer gevraagde informatie wordt op eerste verzoek aan de aannemer verstrekt.
 - 5.6 De aannemer wordt in de gelegenheid gesteld te voldoen aan haar vergewisplicht om te (laten) controleren of onderaannemer conform wet- en regelgeving handelt.
 - 5.7 Kosten en/of boetes die voortvloeien uit onjuiste, onvolledige en/of niet-tijdig verstrekte informatie of het niet voldoen aan de wet- en regelgeving, komen voor rekening van onderaannemer.
 - 5.8 Onderaannemer vrijwaart de aannemer voor schade als gevolg van of in verband met het niet (volledig) nakomen van de in dit artikel bedoelde wetgeving.
 - 5.9 Onderaannemer zal, en is verplicht om, uitsluitend medewerkers in het kader van de uitvoering van de opdracht tewerk te stellen die, voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden alle medewerking verlenen bij het opnemen en controleren van gegevens als bedoeld in dit artikel. Indien een medewerker van onderaannemer of van diens opdrachtnemer niet meewerkt, zal de betreffende medewerker geen toegang krijgen tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
 - 5.10 Onderaannemer is verplicht om uitsluitend medewerkers in het kader van de uitvoering van de opdracht tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een medewerker zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal de betreffende medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
 - 5.11 Onderaannemer en de medewerkers van Onderaannemer en/of diens opdrachtnemers zijn gehouden tot het verlenen van alle medewerking aan iedere controle, uitgevoerd door de aannemer, de opdrachtgever, door hen ingeschakelde derden en/of toezichthoudende instanties.
- 6. ARBEIDSSOMSTANDIGHEDEN**
- 6.1 Met ondertekening van de overeenkomst verklaart onderaannemer met betrekking tot de uitvoering van het werk de verplichtingen zoals deze voor de uitvoerende partij voortvloeien uit de Arbeidssomstandighedenwet c.a., op zich te nemen deze correct en volledig te zullen nakomen.
 - 6.2 Onderaannemer verbindt zich met ondertekening van deze overeenkomst er zorg voor te dragen dat er met betrekking tot de uitvoering van het werk - en wel vóór uitvoering van het werk - een coördinator "uitvoeringsfase" wordt benoemd en stelt hem te allen tijde in de gelegenheid de werkzaamheden verbonden aan de taak van coördinator "uitvoeringsfase" naar behoren uit te voeren.
 - 6.3 Onderaannemer neemt zodanige maatregelen en richt het werk zodanig in, dat de hiervoor onder 6.10 bedoelde coördinator ook daadwerkelijk de werkzaamheden als hiervoor onder 6.10 bedoeld kan uitvoeren.
 - 6.4 De taken van coördinator "uitvoeringsfase" betreffen onder meer, maar niet uitsluitend:
 - a. het coördineren van de uitvoering van de algemene verplichtingen van de werkgever op het arbeidsomstandigheidsgebied;

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

- b. het coördineren van de samenwerking en coördinatie tussen de verschillende ondernemers en zelfstandig werkenden;
 - c. het coördineren van voorlichting;
 - d. het leveren van specifieke bijdrage aan het Veiligheids- en Gezondheidsplan en het erop toezien dat het Veiligheids- en Gezondheidsplan zo nodig in de loop van de uitvoering wordt aangepast;
 - e. het geven van aanwijzingen aan werkgevers en/of zelfstandig werkenden, indien zij naar het oordeel van de coördinator niet of in onvoldoende mate of op onjuiste wijze uitvoering geven aan een samenhangende toepassing van hun verplichtingen als hiervoor omschreven en dit per direct aan een door aannemer aangewezen persoon te melden.
- 6.5 Onderaannemer draagt er tevens zorg voor, dat het kennisgevingformulier aan de dienst Informatie en Inspectie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (I-SZW) wordt toegezonden en zorgt ervoor dat deze kennisgeving vanaf het moment start bouw tot en met het feitelijke einde van de bouw zichtbaar op het werk aanwezig is.
- 6.6 Onderaannemer zal zich inzake bovenvermelde verplichtingen volledig aan de Arbeidsomstandighedenwet, met speciale aandacht voor de artikelen 3,4 en 6, conformeren.
- 6.7 Onderaannemer draagt er zorg voor, dat de door of vanwege hem aan te stellen coördinator "uitvoeringsfase" voorafgaand aan en ten tijde van de bouw voldoende en structureel overleg voert met de coördinator "ontwerpfase". Tevens zorgt de leverancier ervoor, dat de coördinator "uitvoeringsfase" een Veiligheids- en Gezondheidsplan, een Object gerichte Risico-Inventarisatie en -Evaluatie, alsmede een Veiligheids- en Gezondheidsdossier, opstelt, dat volledig in lijn en een logisch vervolg is op het door de coördinator "ontwerpfase" opgestelde Veiligheids- en Gezondheidsplan, Object gerichte Risico-Inventarisatie en -Evaluatie en Veiligheids- en Gezondheidsdossier.
- 6.8 In het kader van de hiervoor vermelde verplichtingen is de coördinator "uitvoeringsfase" tevens verplicht de Object gerichte Risico-Inventarisaties en -Evaluaties van alle bij de bouw betrokken werkgevers in ontvangst te nemen en deze toe te voegen aan het door hem op te stellen c.q. uit te breiden Veiligheids- en Gezondheidsplan en/of Gezondheidsdossier. De coördinator "uitvoeringsfase" is eveneens verplicht er actief op toe te zien, dat een dergelijke Object gerichte Risico-Inventarisatie en -Evaluatie, indien van toepassing, door iedere werkgever wordt opgesteld. De coördinator "uitvoeringsfase" is tevens verplicht de door of vanwege hem op te stellen onder G. vermelde zaken volledig in lijn met artikel 7 van het Bouwprocesbesluit Arbowet op te stellen.
- 6.9 De voorwaarden waaronder de overeenkomst tussen de aannemer en diens opdrachtgever is aangegaan, maken deel uit van de overeenkomst voor zover van die voorwaarden niet is afgeweken in de overeenkomst. Eventuele door onderaannemer gehanteerde voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 7. WERKWIJZE**
- 7.1 De volgorde van de door de onderaannemer te verrichten werkzaamheden dient, geheel te passen binnen een door aannemer aan te geven werkschema. De volgorde van de door de onderaannemer te verrichten werkzaamheden kan door aannemer worden bepaald en gewijzigd. De onderaannemer dient zijn opdracht uit te voeren in overeenstemming met de voortgang van de hoofdaannemingsovereenkomst en naar de eisen, welke in verband met deze voortgang kunnen worden gesteld, een en ander te onze beoordeling. De onderaannemer dient zijn werktijden, en vakanties, aan te passen aan onze werktijden en vakanties, welke werktijden en vakanties te allen tijde door aannemer kunnen worden aangepast ingeval dat noodzakelijk mocht zijn voor een correcte uitvoering van de hoofdaannemingsovereenkomst.
- 7.2 De onderaannemer is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren dan na van aannemer -vooraf- verkregen schriftelijke goedkeuring. De onderaannemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van aannemer -vooraf- verkregen schriftelijke goedkeuring. Bij uitbesteding van werk als bedoeld in dit lid is de onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften betreffende de belastingen en sociale verzekeringen stipt na te leven.
- 7.3 Indien de onderaannemer het door hem aangenomen werk of levering - geheel of gedeeltelijk - opdraagt aan een andere onderaannemer, dient de onderaannemer hiervoor schriftelijke toestemming vóóraf van aannemer te verkrijgen. De onderaannemer dient vervolgens van de opdracht een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, in dier voege dat de opdrachtgevende onderaannemer daarin de positie inneemt van aannemer en de opdrachtnemende onderaannemer die van de onderaannemer.
- 7.4 Indien twee of meer rechtspersonen en/of bedrijven gezamenlijk een opdracht van aannemer heeft aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 7.5 De onderaannemer is verplicht de opdracht en daarop van toepassing zijnde voorwaarden en in art. 1.2 genoemde stukken, voor zover die de onderaanneming aangaan, alsmede zaken afkomstig van de (opdrachtgever van de) aannemer, waaronder begrepen de ondergrond waarop hij voortbouwt, tevoren te inspecteren en vóór start uitvoering, aannemer erop te wijzen indien en voor zover daarin onjuistheden, fouten of gebreken aanwezig zijn. Een dergelijke waarschuwing kan uitsluitend schriftelijk geschieden. Aanvang van het werk zonder het verstrekken van een dergelijke schriftelijke waarschuwing geldt tussen partijen als een volledige aanvaarding van de deugdelijkheid van een en ander en wel als vaststelling tussen partijen waaraan niet meer kan worden getornd.
- 7.6 Uitvoering van de werkzaamheden impliceert dat de onderaannemer genoemde voorwaarden, stukken en zaken afkomstig van de aannemer of diens opdrachtgever behoudens de punten waarvoor hij schriftelijk heeft gewaarschuwd, accepteert en voorts garant staat voor een correct eindproduct.
- 7.7 Onderaannemer levert aan de aannemer, voor zover van toepassing op diens werkzaamheden, op eerste verzoek de bescheiden aan die de aannemer op grond van artikel 7:757a BW ('dossier opdrachtgever Wet Kwaliteitsborging/Wkb') moet overleggen aan opdrachtgever.
- 7.8 Voor zover van toepassing op grond van de Wkb, en voor zover dit van toepassing is op de door onderaannemer uit te voeren werkzaamheden, zal onderaannemer ook op eerste verzoek van de aannemer respectievelijk de namens de aannemer ingeschakelde kwaliteitsborger, tijdig de bescheiden aanleveren die nodig zijn om het 'dossier bevoegd gezag' samen te kunnen stellen.
- 7.9 In de werkzaamheden van de onderaannemer zijn begrepen alle hulpwerken en hulpwerkzaamheden, niets daarvan uitgezonderd. Tenzij anders vermeld, wordt door aannemer geen hulp of dienst verleend bij de uitvoering van de werkzaamheden, danwel de levering of het lossen van goederen. Onderaannemer dient zelf zorg te dragen voor eventuele verlichting en hulpmaterialen.
- 7.10 Indien voor de door onderaannemer te verrichten werkzaamheden in het kader van de opdracht echter materialen, gereedschappen en/of materieel worden gebruikt die door de aannemer ter beschikking zijn gesteld, is dit gebruik voor risico van onderaannemer en zullen deze na uitvoering van de overeenkomst en overigens op eerste verzoek van de aannemer onverwijld aan deze worden geretourneerd in dezelfde staat waarin ze zijn aangeleverd tegen ontvangst van reçu waarop aantekening wordt gemaakt van eventuele schade. Zodanige aantekening is voor onderaannemer bindend. Onderaannemer dient derhalve het hem ter beschikking gestelde goed te gebruiken en/of te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor alle schade en kosten daarmee samenhangend.
- 7.11 De onderaannemer is verplicht zelfstandig zorg te dragen voor zijn maatvoering. De onderaannemer is verplicht alle maten van tekeningen in het werk te controleren, en bovendien alle bestaande maatvoering te controleren.
- 7.12 Aannemer kan orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de onderaannemer verstrekken. In dat geval is de onderaannemer verplicht tevens deze orders en aanwijzingen op te volgen.
- 7.13 De onderaannemer zorgt ervoor dat ter zake van onderdelen van het werk die onder zijn werkzaamheden vallen en waarvan of waarvoor een keuring zijdens de overheidsinstanties of

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

- nutsbedrijven noodzakelijk is, de desbetreffende keuringen tijdig vóór de oplevering van het werk voor zijn rekening geschieden.
- 7.14 De oplevering van het werk of enig onderdeel daarvan zijn opgeschort totdat de onderaannemer schriftelijke verklaringen van goedkeuring, als hiervoor bedoeld, aan de aannemer heeft overhandigd.
- 7.15 De door onderaannemer te vervaardigen stukken behoeven de goedkeuring van de aannemer alvorens tot uitvoering van enig onderdeel wordt overgegaan. Onderaannemer blijft verantwoordelijk voor de door de onderaannemer te vervaardigen stukken.
- 7.16 Indien en voor zover voor het werk of onderdelen daarvan, door of vanwege de onderaannemer stukken/berekeningen dienen te worden vervaardigd, dan geschiedt dit voor rekening en risico van de onderaannemer. De onderaannemer legt deze tekeningen ter goedkeuring voor aan de aannemer. Goedkeuring van deze werktekeningen laat onverlet de verantwoordelijkheid van de onderaannemer voor de deugdelijkheid van het werk en de uitvoering daarvan.
- 7.17 Indien en voor zover er stelposten zijn opgenomen, zijn deze taakstellend. Bij niet of gedeeltelijk besteden van stelposten, zal het bedrag van de stelposten volledig als minderwerk gelden en verrekenbaar zijn bij de eerstvolgende termijn; het bepaalde in paragraaf 35 lid 5 UAV is niet van toepassing. Alle stelposten zijn netto, dat wil zeggen dat de vergoeding AK, W+R ter zake is begrepen in de aanneemsom. Wijziging van de stelpost wijzigt bedoelde vergoeding niet.
- 7.18 De onderaannemer zal zorgdragen voor dusdanige bemonsteringen dat de in het bestek gestelde kwaliteitsnormen blijven gehandhaafd.
- 7.19 Onderaannemer neemt voorafgaand aan de uitvoering van de opdracht kennis van de feitelijke staat van het werkterrein. Eventuele belemmeringen meldt onderaannemer voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk aan de aannemer. Wanneer onderaannemer geen belemmeringen heeft gemeld, wordt onderaannemer geacht het werkterrein te hebben geaccepteerd.
- 7.20 Het risico van de plaatselijke bodemgesteldheid is geheel en al voor rekening en risico van de onderaannemer. Informatie die tijdens de aannemer omtrent de bodemgesteldheid en/of het bouwterrein aan de onderaannemer zijn verstrekt, sonderingen en/of uitslagen van grondboringen daaronder begrepen, zijn slechts bedoeld ter informatie van de onderaannemer.
- 7.21 De gevolgen van verzwarende van het werk, daaronder met name ook begrepen extra uitvoeringskosten of extra aan te voeren materiaal of hulpmaterieel ten gevolge van een andere bodem- of grondgesteldheid dan de onderaannemer, verwachte of mocht verwachten, blijven te allen tijde voor rekening en risico van de onderaannemer.
- 7.22 Voor zover de onderaannemer krachtens de overeenkomst verplicht is een deel van het werk te ontwerpen/berekenen, staat de onderaannemer volledig in voor de juistheid van het door of namens hem vervaardigde ontwerp. Voorts staat de onderaannemer ervoor in dat bedoeld ontwerp binnen de overeengekomen aanneemsom, ontwerpkosten daaronder mede begrepen, volledig kan worden gerealiseerd.
- 7.23 Eventuele vertragingsschade bij de uitvoering van het werk of gedeelten daarvan, door het uitblijven van vergunningen van derden of door het niet beschikbaar zijn van bouwterrein komt niet voor verrekening in aanmerking.
- 7.24 Indien en voor zover dat in het bestek van het werk al niet is vermeld, zijn op het werk van toepassing de installatievoorschriften en aansluitvoorwaarden van stroomleveringsbedrijven, kwaliteitseisenbladen en de door Komo 'aanvaarde' kwaliteitseisenbladen en de veiligheidsvoorschriften van de Arbeidsinspectie. Waar in de normbladen en voorschriften van de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut verschillende mogelijkheden worden gelaten en in het bestek en/of de nota's niets is vastgesteld, beslist de aannemer.
- 7.25 Onderaannemer heeft uitsluitend resultaatsverplichtingen.
- 8. LEVERING VAN ZAKEN**
- 8.1 Materialen kunnen slechts na goedkeuring door aannemer door oplevering van het werk, als definitief door haar afgenomen worden beschouwd. Indien de geleverde materialen, wat kwaliteit, afmeting, toleranties, hoedanigheden enzovoort betreft, niet aan de overeengekomen eisen beantwoorden, heeft aannemer zonder tot ingebrekestelling gehouden te zijn, zonder rechterlijke tussenkomst, en onder voorbehoud van al haar verdere rechten, het recht de geleverde materialen te retourneren en de opdracht te harer keuze geheel of gedeeltelijk te annuleren.
- 8.2 Levering van meer of minder of afwijking van overeengekomen stelposten wordt slechts geaccepteerd, indien uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen.
- 8.3 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering van zaken door de onderaannemer franco werk. Het transport van de zaken vindt derhalve plaats voor rekening en risico van onderaannemer.
- 8.4 Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen door onderaannemer, op het bouwterrein daaronder begrepen, zijn voor rekening van onderaannemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) de aannemer.
- 8.5 Lossen en tassen buiten de normale werktijden van de aannemer kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande schriftelijke goedkeuring.
- 8.6 De zaken moeten behoorlijk en milieuvriendelijk zijn verpakt. Onderaannemer is aansprakelijk voor schade aan personen of zaken veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.
- 8.7 De leveringen dienen op het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden dan wel overeenkomstig de voorgeschreven planning van de aannemer. Bij overschrijding van de levertijd is onderaannemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle daardoor door de aannemer geleden schade op eerste verzoek te vergoeden.
- 8.8 Indien om welke reden ook de aannemer niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip via voormelde planning in ontvangst te nemen, zal onderaannemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij (af)geleverd zijn.
- 8.9 Indien onderaannemer niet op het overeengekomen tijdstip dan wel conform de door de aannemer vastgestelde planning zal kunnen voltooien, is hij verplicht de aannemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. De aannemer heeft in dat geval het recht om de onderaannemingsovereenkomst te ontbinden of op te zeggen, zonder tot vergoeding van schade en kosten gehouden te zijn.
- 8.10 Onderaannemer is jegens de aannemer aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de aanneemsom, die door de opdrachtgever en/of de bouwdirectie aan de aannemer worden gegeven wegens te late oplevering van (gedeelten van) het werk ten gevolge van aan onderaannemer toe te rekenen vertraging in de levering van zaken. De aannemer heeft het recht deze boetes of kortingen te verhalen op onderaannemer, eventueel door inhouding op de betalingen die de aannemer nog aan onderaannemer is verschuldigd.
- Betonijzer/vlechtclausule**
- 8.11 Wapeningsstaal wordt uitsluitend afgerekend conform door ons goed te keuren buigstaten, waartoe de onderaannemer alle benodigde gegevens tijdig dient te verstrekken. Ter zake is de onderaannemer verplicht:
- vóór aanbrenge van beton correcte en complete buigstaten aan te bieden, ter feitelijke controle van een en ander in de bekisting;
 - buigstaten samen te stellen op basis van theoretisch gewicht;
 - daarop ook hulpstaal en knipverliezen en supporten en dergelijke, voor zover van belang, te vermelden.
- 8.12 Behoudens indien en voor zover anders overeengekomen, wordt slechts afgerekend tegen goedgekeurde buigstaten, volgens theoretisch gewicht en de overeengekomen kiloprijs, inclusief alle hulpstaal, knipverliezen, supporten en dergelijke, niets daarvan uitgezonderd. Zulks betekent dat in de kiloprijs, indien overeengekomen, alle voorzieningen, hulpstaal, knipverliezen, buigverliezen, supporten en dergelijke zijn begrepen, en dat knipverliezen, buigverliezen, hulpstaal, supporten tussen partijen als zodanig niet zelfstandig worden verrekend. Het prijsverhogingsrisico, niets uitgezonderd, is volledig verdisconteerd, zodat prijsverhogingen zijn uitgesloten.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

- 8.13 Bij enige discussie omtrent de hoeveelheid geleverd wapeningsstaal, rust de bewijslast uitdrukkelijk op de onderaannemer. Het enige bewijsmiddel ter zake is de goedgekeurde buigstaat als in het vorige artikelid aangegeven.
- 8.14 Te allen tijde is de onderaannemer verplicht zo min mogelijk knipverliezen te veroorzaken, respectievelijk hulpstaal te gebruiken, en/of supporten te gebruiken, en zijn werk in zijn algemeenheid op de meest economische manier uit te voeren. Bij discussie tussen partijen zal onderaannemer verplicht zijn een en ander ook te bewijzen, op de wijze als aangegeven in deze overeenkomst, bij ontbreken waarvan welk bewijs, vorderingen ter zake van de onderaannemer niet ontvankelijk zullen zijn.
- 9. UITVOERING WERK**
- 9.1 De onderaannemer wijst een vaste uitvoerder/voorman aan die zijn mensen instrueert, en waarmee de werkzaamheden kunnen worden doorgenomen.
- 9.2 De onderaannemer geeft haar personeel alle benodigde instructies en aanwijzingen, opdat zij het werk volledig en naar behoren kunnen uitvoeren. Alle personeel van de onderaannemer is onherroepelijk gevormachtigd de onderaannemer te vertegenwoordigen.
- 9.3 Het is niet toegestaan gebruik te maken van de voorzieningen of materialen van de aannemer. De onderaannemer dient zelf voor het benodigde op de bouwplaats zorg te dragen.
- 9.4 De onderaannemer zorgt voor eigen materieel, indien niet anders overeengekomen.
- 9.5 De aangewezen schaftruimte dient de onderaannemer steeds schoon en opgeruimd achter te laten.
- 9.6 Voor diefstal van materieel/materiaal van de onderaannemer, is de onderaannemer verantwoordelijk.
- 9.7 Alcoholische dranken zijn op de bouw ten strengste verboden. Mocht er toch drank op de bouw worden geconstateerd, dan zal aannemer geëigende maatregelen treffen. Aannemer heeft het recht alsdan de overeenkomst te ontbinden, waarbij het bepaalde ter zake ontbinding in deze voorwaarden van toepassing is.
- 9.8 Bij einde onderhoudsperiode, dienen alle nog aanwezige gebreken op eerste aanzegging van directie/opzichter/projectleider/uitvoerder direct hersteld te worden. Bij niet tijdig herstellen van de gebreken zal de hoofdaannemer de herstelwerkzaamheden door derden kunnen laten uitvoeren, doch voor verantwoordelijkheid en rekening van onderaannemer
- 9.9 De onderaannemer dient zijn werkzaamheden zodanig te verzekeren, dat schade, welke dan ook, door de onderaannemer of medewerkers van de onderaannemer, c.q. derden die voor de onderaannemer werken wordt veroorzaakt, door deze verzekering aan de aannemer worden vergoed.
- 9.10 Schade die valt onder een CAR-verzekering van aannemer blijft in ieder geval voor rekening van de onderaannemer tot het bedrag van het eigen risico.
- 9.11 Verpakkingsmateriaal, afval, lege bussen/kratten, en al het niet voor de onderaannemer bruikbaar materieel/materiaal, dient de onderaannemer zelf af te voeren.
- 9.12 Alle beschadigingen in/aan het werk, veroorzaakt door personeel van de onderaannemer, zullen door of voor rekening van de onderaannemer hersteld worden.
- 9.13 De onderaannemer staat er voor in dat de te leveren bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Besluit Bodemkwaliteit voor die bouwstoffen geldende eisen.
- 9.14 De onderaannemer dient uiterlijk op het overeengekomen tijdstip van levering voor het bevoegd gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen voldoen aan de in dit contract bedoelde eisen.
- 9.15 Schade aan/door materieel van de door onderaannemer in verband met de uitvoering van het totale werk, samenhangend met handelen of nalaten van de onderaannemer, of door hem ingeschakelde derden, is volledig voor risico van de onderaannemer. De onderaannemer ziet, mede namens zijn schadeverzekeraars, uitdrukkelijk af van enig recht van regres ter zake/respectievelijk verhaal op aannemer, en garandeert dat ter zake nimmer op aannemer en zijn opdrachtgever zal worden verhaald, op welke grondslag ook. Tevens vrijwaart onderaannemer aannemer en zijn opdrachtgever van dergelijke aanspraken.
- 9.16 De onderaannemer is verplicht hinder aan gebruikers/huurlers/eigenaren en omwonenden van het werk, alsmede van de zaak waaraan wordt gewerkt, respectievelijk schade aan derden, te voorkomen.
- 9.17 De onderaannemer wordt geacht het werk compleet uit te voeren, zodat alle noodzakelijke transport en andere ondersteunende werkzaamheden zoals graaf-, straat-, boor-, hak -en breekwerk in de prijs zijn begrepen, alsmede aanwerken, aanhelen, afwerken, schilderen en dergelijke.
- 9.18 De onderaannemer is verplicht, voor zover gebruikelijk, tijdig revisietekeningen, werktekeningen en dergelijke te vervaardigen. Onderaannemers die installateur zijn, zijn te allen tijde verplicht revisie- en werktekeningen te vervaardigen. De revisietekeningen dienen uiterlijk twee weken vóór eindoplevering van het werk gereed te zijn, tenzij eerder is overeengekomen. In laatstgenoemde situatie geldt dat onderaannemer tijdig, uiterlijk op het overeengekomen eerdere tijdstip, verplicht is de revisietekeningen te verstrekken.
- 9.19 Tekeningen verstrekt door aannemer zijn alleen ten behoeve van het betreffende project en mogen in geen enkele andere situatie worden aangewend.
- 9.20 Aannemer is niet verantwoordelijk voor afwijkingen in door haar verstrekte digitale bestanden, en de hieruit voortvloeiende gevolgen, noch voor in die bestanden opgenomen 'computer-virussen/wormen ca.'
- 9.21 De onderaannemer is bereid en in staat om bij het aanvaarden en de uitvoering van en de communicatie over de opdracht te werken via het digitaal portal/netwerk van de aannemer.
- 10. KEURING VAN HET WERK**
- 10.1 De onderaannemer zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals die door aannemer, of haar principalen, zijn of worden gesteld.
- 10.2 Onderaannemer zal de geleverde zaken vergezeld laten gaan van alle benodigde documentatie bestemd om de geleverde zaken naar behoren te kunnen gebruiken, alsmede van eventuele inspectie-, keurings- en controlerapporten en garantiebewijzen.
- 10.3 Onderaannemer is gehouden zijn organisatie zodanig in te richten en ingericht te houden dat van elk onderdeel c.q. elke component van de levering de herkomst traceerbaar is op onder andere productie en herkomsthistorie.
- 10.4 De aannemer, de opdrachtgever en/of de bouwdirectie hebben het recht (een deel van) de opdracht en/of de geleverde zaken tijdens de bewerking, fabricage, opslag of het transport te inspecteren en/of te beproeven.
- 10.5 Inspectie of goedkeuring of aanvaarding of termijnbetaling ontslaat de onderaannemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de met hem gesloten overeenkomst.
- 10.6 In geval van afkeuring zal aannemer de onderaannemer daarvan in kennis stellen. Afgekeurde zaken zullen als zodanig gekenmerkt worden en- in overleg met de aannemer - separaat worden opgeslagen, bewerkt of vernietigd worden. De kosten hiervan zijn voor onderaannemer.
- 10.7 De onderaannemer zal het afgekeurde werk resp. de afgekeurde zaken of een onderdeel daarvan op eerste verzoek van aannemer herstellen of vervangen, zonder dat aannemer tot enige (extra) vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd de verplichting van de onderaannemer om eventueel voor aannemer of voor derden ontstane schade, verdragingschade daaronder begrepen, integraal te vergoeden/te herstellen.
- 10.8 Bij afkeuring van werk en/of zaken of een onderdeel daarvan heeft aannemer het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of een gedeelte van een aannemingssom op te schorten, onverlet de gehoudenheid van de onderaannemer tot vergoeding van verdere schade welke aannemer ten gevolge van afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan lijden of zullen lijden.
- 10.9 Indien een proefstuk is overeengekomen, is aannemer, bevoegd om bij afkeuring van dit proefstuk door haar en/of door de directie van het werk, de overeenkomst met onderaannemer met onmiddellijke ingang te ontbinden. Een dergelijke ontbinding heeft tot gevolg dat de overeenkomst tussen partijen is ontbonden, terwijl in dat geval de onderaannemer geen enkel recht op enige vergoeding, hoe ook genaamd, heeft. Ook in het geval de prestatie

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

- van de onderaannemer op enigerlei wijze niet aan de overeengekomen condities beantwoordt, heeft aannemer zonder tot enige ingebrekestelling gehouden te zijn, het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de levering te weigeren en door eenvoudige schriftelijke verklaring, naar haar keuze, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, waarbij onderaannemer geen enkel recht op schadevergoeding, hoe ook genaamd en op welke grondslag ook, heeft. Zodanige ontbinding is steeds onder voorbehoud van rechten zijdens aannemer, in het bijzonder onder voorbehoud van de aanspraak op vergoeding van alle schade c.q. meerdere kosten welke aannemer moet maken.
- 10.10 Aannemer zal de objecten waaraan of waarop of waarin de onderaannemer de door hem uit te voeren werkzaamheden moet verrichten schoon aan de onderaannemer ter beschikking stellen. De onderaannemer is verplicht om, na en gedurende de uitvoering van de door hem te verrichten werkzaamheden, deze objecten schoon te houden en schoon op te leveren en om emballage en puin en afvalstoffen te verwerken conform de vereisten als voortvloeiend uit de diverse (milieu)wetten.
- 10.11 Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties dienen op eerste aanzegging voor rekening van de onderaannemer door deze per omgaande en om niet te worden hersteld en/of vervangen en/of verwijderd. Bij in gebreke blijven van de onderaannemer heeft aannemer het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder dat de onderaannemer tot enige schade gerechtigd is, en herstellingen en/of vervangingen, en/of verwijdering voor rekening van de onderaannemer te doen uitvoeren, zo nodig door derden.
- ### 11. AFVALSTOFFEN
- 11.1 In de prijs van de onderaannemer zijn eveneens begrepen de kosten van, zoveel mogelijk, gescheiden, afvoer en/of verwerking respectievelijke verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van de onderaannemer.
- 11.2 Het is de onderaannemer verboden voor de verwerking, verwijdering van afvalstoffen gebruik te maken van containers, afvalbakken en dergelijke die door aannemer wordt gebruikt. De onderaannemer dient zelfstandig te voorzien in het, zoveel mogelijk, gescheiden, verwijderen, verwerken of anderszins doen afvoeren van afvalstoffen. De onderaannemer is verplicht ten behoeve van het gescheiden, verwijderen, verwerken of anderszins doen afvoeren en/of opslaan van afvalstoffen gebruik te maken van afsluitbare containers. De containers moeten niet toegankelijk zijn voor anderen dan de onderaannemer gedurende de tijd dat de onderaannemer en/of zijn personeelsleden niet op het werk aanwezig zijn.
- 11.3 Alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken bericht de onderaannemer aannemer schriftelijk hoe en op welke wijze hij de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen zal verwijderen respectievelijk afvoeren en/of verwerken en/of opslaan zulks ter goedkeuring van aannemer.
- 11.4 De onderaannemer is voorts verplicht alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken ons een overzicht te verschaffen van de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen.
- 11.5 Indien de onderaannemer afvalstoffen zelf verwerkt, verwijdert of opslaat dient hij, voor eigen rekening en risico, zich te voorzien van de benodigde vergunningen en deze aan aannemer te overleggen, alvorens met zijn werkzaamheden een aanvang te maken.
- 11.6 De onderaannemer vrijwaart aannemer van alle aanspraken van derden jegens ons in verband met milieuvervuiling als voortvloeiend uit de werkzaamheden van onderaannemer.
- 11.7 De onderaannemer is verplicht aannemer afschriften te verstrekken van alle benodigde meldingsformulieren/ keuringsrapporten in het kader van milieuwetgeving/ bouwwetgeving. Aannemer zal uitdrukkelijk gerechtigd zijn haar betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen ter zake.
- ### 12. FACTURERING
- 12.1 Behoudens het in het contract met de onderaannemer bepaalde, inclusief deze voorwaarden, zal betaling, geschieden uiterlijk 30 dagen nadat de factuur van de onderaannemer is ontvangen, en alle overige voorwaarden voor de betaling zijn vervuld. Betaling houdt uitdrukkelijk geen erkenning van correcte prestatie in.
- 12.2 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De onderaannemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;
 - het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - de omvang en de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - naam en adres en woonplaats van de onderaannemer;
 - een opgave tot de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting, die al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
- 12.3 De factuur dient te worden vergezeld door een door aannemers uitvoerder respectievelijk haar voorman op het werk dan wel één van zijn plaatsvervaarders namens aannemer ondertekende werkbbon, waarop duidelijk staat omschreven welk werk is verricht en welke leveringen zijn verricht.
- ### 13. BETALING
- 13.1 Aannemer zal slechts betalen zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de onderaannemer naar genoegen is opgeleverd en nadat de onderaannemer aannemer desgevraagd heeft aangetoond dat deze de door hem in het werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald.
- 13.2 Alle betalingen gelden als voorschotbetalingen totdat het werk definitief zal zijn goedgekeurd. Aannemer heeft telkens het recht om terug te komen op eerdere betalingen, niettegenstaande overhandiging van door of namens aannemer ondertekende werkbbonnen. Aan de werkbbonnen kan geen enkel recht van de zijde door de onderaannemer worden ontleend.
- 13.3 Aannemer heeft steeds het recht de door de onderaannemer ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, en evt. omzetbelasting waarvoor aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid en artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. In geval aannemer van dit recht gebruik maakt, is de onderaannemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in de sociale verzekeringswetgeving en de Invorderingswet stipt na te komen. De onderaannemer is verplicht alvorens met het werk aan te vangen, dan wel voorbereiding voor de uitvoering te treffen, in overleg met aannemer en gebruikers/eigenaren van desbetreffende onroerende zaken waaraan wordt gewerkt, overleg te plegen omtrent aanvang aard en duur van het werk.
- 13.4 Aannemer is te allen tijde gerechtigd de hiervoor bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonbelasting van de onderaannemersom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken uitvoerende instantie c.q. de ontvanger der belastingen te voldoen.
- 13.5 In gevallen als in dit artikel bedoeld, is aannemer door betaling hiervan jegens de onderaannemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.
- 13.6 De onderaannemer is gehouden om binnen twee weken na de oplevering aan aannemer alle rekeningen ter zake het hem eventueel nog toekomende bij aannemer in te dienen, bij gebreke waarvan de onderaannemer geacht wordt enig nog mogelijk resterend vorderingsrecht op aannemer te hebben prijsgegeven.
- 13.7 Betalingen op facturen kunnen, onverminderd het vorenstaande, eerst geschieden, nadat de door de onderaannemer ondertekende en ongewijzigde kopie van het onderaannemingscontract c.q. de opdrachtbevestiging, alsmede, voor zover van toepassing, de certificaten, de getekende garantieverklaring en bankgarantie door aannemer is terugontvangen.
- 13.8 Indien te late betaling van de facturen van de onderaannemer te wijten is aan niet - of te late - retourzending van de door de onderaannemer ondertekende kopie van het contract c.q. opdrachtformulier, blijft aannemer gerechtigd de overeengekomen betalingskorting toe te passen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

- 13.9 Wijzigingen in de overeengekomen prijzen door welke oorzaak dan ook, met uitzondering van wijzigingen in de omzetbelasting-tarieven, worden niet verrekend. Paragraaf 47 U.A.V. en art. 7:753 BW worden expliciet uitgesloten van toepassing. Alle mogelijke prijsstijgingen, ook explosieve, zijn uitdrukkelijk verdisconteerd in de overeengekomen vaste prijs.
- 13.10 Aannemer is gerechtigd, te allen tijde zonder verdere reden, de verplichtingen jegens de onderaannemer op te schorten totdat deze voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zulks naar haar uitsluitend inzicht. Aannemer is bovendien te allen tijde gerechtigd de overeenkomst met de onderaannemer op te zeggen, waarbij de onderaannemer tot geen enkele schadevergoeding gerechtigd is, waarvan afstand is gedaan door het aangaan van de overeenkomst met aannemer. Alsdan zal worden afgerekend naar de feitelijke stand van het werk, op basis van de netto prijzen exclusief 'staart' uit de begroting van de onderaannemer, verminderd met de kosten van het gereedmaken van het werk door aannemer. Tot meer of anders is aannemer niet gehouden. De onderaannemer ziet ten behoeve van aannemer uitdrukkelijk af van zijn opschortingsrecht, en meer in het bijzonder zijn retentierecht, hetgeen door aannemer bij voorbaat is aanvaard. Voorts mag onderaannemer het werk nimmer in onvoltooide staat beëindigen. Het bepaalde in de paragrafen 14, 43a en 45 UAV is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 13.11 In de tussen aannemer en de onderaannemer overeengekomen prijs, is de volledige vergoeding voor gebruik van materiaal en materieel van de onderaannemer uitdrukkelijk begrepen. Deze vergoeding is begrepen in de eerste betalingstermijn die aannemer door onderaannemer in rekening wordt gebracht. Aannemer heeft ter zake het retentierecht, met betrekking tot het materiaal en materieel van de onderaannemer ten behoeve van de nakoming van alle verplichtingen van de onderaannemer jegens aannemer, voor zover niet al reeds uit de wet voortvloeiende.
- 14. VERBOD VAN CESSIE ca.**
- 14.1 Het is de onderaannemer verboden zijn uit de overeenkomsten met aannemer of levering jegens aannemers voortvloeiende vorderingen, zonder aannemers voorafgaande schriftelijke toestemming geheel of gedeeltelijk aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel ook in eigendom over te dragen, en/of ten nadele van aannemer daarover te beschikken, dan wel daarop rechten te vestigen ten gunste van derden. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 14.2 Contractovername is evenmin toegestaan nu de opdracht tot onderaanneming wordt verstrekt met het oog op de onderaannemer.
- 15. OPSCHORTING, BOETE EN VERREKENING**
- 15.1 De aannemer is gerechtigd de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten wanneer onderaannemer naar het oordeel van de aannemer in gebreke is met de nakoming van de opdracht.
- 15.2 De aannemer is gerechtigd - al dan niet opeisbare - vorderingen op onderaannemer te verrekenen, met hetgeen de aannemer of andere aan de aannemer gelieerde entiteiten aan onderaannemer verschuldigd zijn.
- 15.3 De aannemer mag door hem in verband met de opdracht aan onderaannemer verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen die de aannemer heeft op onderaannemer in verband met door deze en/of zijn opdrachtnemers niet betaalde loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor de aannemer op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 kan worden aangesproken.
- 15.4 De aannemer heeft het recht om in geval van (dreigend) faillissement van onderaannemer vorderingen van diens opdrachtnemers op de onderaannemer met betrekking tot de opdracht rechtstreeks aan die opdrachtnemers te voldoen. Onderaannemer zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd door de aannemer. De vordering van onderaannemer op de aannemer wordt in dat geval met een gelijk bedrag verminderd.
- 15.5 In geval van surseance van betaling en (dreigend) faillissement van onderaannemer heeft de aannemer het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat de aannemer een vrijwarende verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat de aannemer niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van artikel 34 of 35 Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen door onderaannemer en/of zijn opdrachtnemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde loonheffingen en omzetbelasting. Op onderaannemer rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.
- 15.6 In geval van faillissement van onderaannemer heeft de aannemer het recht om tenminste 10% van de in onderaannemingsovereenkomst bepaalde prijs, vermeerderd met de prijs van eventueel overeengekomen meerwerk, aan onderaannemer in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van onderaannemer, onder meer als vergoeding voor het feit dat de opdrachtgever ten gevolge van het faillissement van onderaannemer zijn contractuele en/of wettelijke (garantie)aanspraken in verband met (verborgen) gebreken aan de opdracht niet zal kunnen uitoefenen. Daarnaast heeft de aannemer het recht om de werkelijke schade in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van onderaannemer, indien en voor zover de daadwerkelijk geleden schade voornoemd bedrag overstijgt.
- 16. VERHAAL EN COMPENSATIE**
- 16.1 Aannemer is gerechtigd tot compensatie van al hetgeen de onderaannemer van aannemer ingevolge enige overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen, met alle vorderingen welke aannemer op de onderaannemer heeft.
- 16.2 Indien aannemer na aansprakelijkstelling voor niet betaalde belasting en premies door de onderaannemer of na hem komende onderaannemers, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft aannemer ten belope van het gehele bedrag dat door aannemer is voldaan, vermeerderd met wettelijke renten en alle (advocaat)kosten, verhaal op de onderaannemer.
- 16.3 Door voldoening door aannemer aan haar verplichting ingevolge de toepasselijke CAO jegens de werknemers van haar onderaannemer heeft aannemer op de onderaannemer verhaal ten belope van hetgeen door haar te dezer zaken is voldaan, vermeerderd met kosten welke, zonder dat aannemer enig bewijs behoeft bij te brengen, worden vastgesteld op 10% van het aldus door haar betaalde.
- 17. AFWIJINGEN EN MEER/MINDERWERK**
- 17.1 Met betrekking tot afwijkingen van het bestek, van de opdracht, van de aannemingsovereenkomst, eventuele wijzigingen daarvan en/of aanvullingen daarop, wordt overeengekomen dat tussen de onderaannemer en aannemer alleen verrekenbaar zijn de risico's welke in de opdracht of anderszins, nader schriftelijk overeengekomen, uitdrukkelijk verrekenbaar zijn gesteld.
- 17.2 Verrekening geschiedt alsdan op de wijze als daarbij uitdrukkelijk en dus schriftelijk moet zijn bepaald. Alle andere risico's zijn verdisconteerd in de prijs.
- 17.3 Onverkort de overige bepalingen van de onderaannemingsovereenkomst mag meer- of minderwerk zonder schriftelijke goedkeuring van de aannemer niet worden uitgevoerd. Wijzigingen tijdens de uitvoering en van bestekken en/of tekeningen geven nimmer aanleiding tot verrekening van meer- en minderwerk, tenzij uitdrukkelijk door de onderaannemer, tijdig schriftelijk gemeld, door de aannemer expliciet goedgekeurd en schriftelijk door de aannemer opgedragen. Het is de onderaannemer uitdrukkelijk niet toegestaan zelfstandig meer-respectievelijk minderwerk te initiëren en uit te voeren zonder daartoe verkregen schriftelijke opdracht van de aannemer.
- 17.4 De kosten van eventueel schriftelijk goedgekeurd meer- of minderwerk dienen te worden voldaan, respectievelijk worden gerestitueerd, na de goedkeuring van dat meer-en/of minderwerk door aannemer, bij het verschuldigd worden van de opleveringstermijn van het werk. Meer- of minderwerk dat zich voordoet dient, vóór uitvoering, door middel van een gespecificeerde begroting, zijnde een volledig uitgespecificeerde regelbegroting, te worden geoffereerd aan de aannemer.
- 17.5 Het meerwerk wordt, vóór uitvoering, schriftelijk geoffereerd tegen netto, marktconforme prijzen exclusief aannemersmarge. Die prijs wordt vervolgens uitsluitend verhoogd met een marge van 2 % voor de afhandeling daarvan. Voorts wordt uitdrukkelijk aangegeven welke termijn nodig zal zijn voor het uitvoeren van het meerwerk en/of en zo ja in hoeverre termijnverlenging noodzakelijk is.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

- 17.6 Indien er onvolkomenheden naar de eisen van goed en deugdelijk werk in bestek en/of tekeningen of andere stukken bij de overeenkomst behorende blijken, die door de onderaannemer vóór of bij de totstandkoming van de aannemingsovereenkomst respectievelijk vóór uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk hadden kunnen worden geconstateerd, dan is de onderaannemer gehouden om het niet of niet volledig omschreven werk of enig onderdeel daarvan, toch naar de eisen van goede deugdelijk werk uit te voeren, zulks ter beoordeling van de aannemer, zonder dat de onderaannemer ter zake recht heeft op enigerlei bijbetaling of meerwerkvergoeding.
- 17.7 Indien op de tekeningen enig werk voorkomt dat in het bestek en/of in de eventuele nota's van wijzigingen of inlichtingen niet is vermeld, alsmede in het omgekeerde geval, dient de onderaannemer het werk uit te voeren zoals in het bestek, de nota's van wijzigingen en/of inlichtingen en op de tekeningen is gesteld en zoals dit in de ruimste zin des woords voor de volledigheid en deugdelijkheid van het werk wordt vereist, zonder dat een en ander de onderaannemer recht geeft op enige bijbetaling.
- 18. ONTBINDING EN OPZEGGING**
- 18.1 De aannemer heeft het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden als er sprake is van een tekortkoming van onderaannemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de onderaannemingsovereenkomst, en onderaannemer de tekortkoming na ingebrekestelling door de aannemer niet heeft hersteld binnen de daarvoor door de aannemer gestelde termijn. Niet vereist is dat de tekortkoming ook toerekenbaar is.
- 18.2 Indien aannemer van oordeel is dat de uitvoering van de door de onderaannemer te verrichten leveringen of werkzaamheden zodanig geschiedt, dat vertraging in de bouw of een gedeelte daarvan ontstaat of dreigt te ontstaan, is aannemer bevoegd de verdere uitvoering der leveringen en werkzaamheden zelf, of door een ander te doen verrichten voor rekening en risico van onderaannemer. Een ingebrekestelling is niet nodig, noch verzuim aan de zijde van de aannemer. De enkele mededeling dat zulks aan de orde is van aannemer, is voldoende voor het vastgesteld zijn van een onvoldoende prestatie van de onderaannemer.
- 18.3 Aannemer behoudt zich het recht voor om de overeenkomst van onderaanneming te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden/als ontbonden te beschouwen:
- indien de overeengekomen levertermijn wordt overschreden of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden;
 - indien door of vanwege de onderaannemer, diens vertegenwoordigers, onderaannemers of onder hem ressorterend personeel enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel, ressorterende onder aannemer of haar hoofdaannemer;
 - indien het faillissement of de surséance van de onderaannemer mocht worden aangevraagd of wordt uitgesproken dan wel deze wordt ontbonden of geliquideerd;
 - indien onderaannemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk of de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt
 - indien onder aannemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd of sprake is van enige andere omstandigheid waardoor de aannemer goede gronden heeft te vrezen dat onderaannemer zijn verplichtingen uit de opdracht niet zal (kunnen) nakomen;
 - indien aannemers opdrachtgever zijn aan aannemer verstrekte opdracht, in verband waarmede aannemer opdracht aan de onderaannemer heeft verleend, mocht intrekken, opzeggen of anderszins beëindigen;
 - indien op grond van het uitbreken van een pandemie, oorlog, waarbij Nederland betrokken is, of op grond van het intreden van een zodanig ingrijpende wijziging in de politieke en/of economische toestand (inclusief dreiging van terroristische aanslagen) handhaving van de opdracht van aannemers opdrachtgever aan aannemer en/of handhaving van aannemers opdracht aan onderaannemer in redelijkheid niet van aannemers opdrachtgever en/of respectievelijk niet van aannemer kan worden gevergd;
- h. indien aannemers opdrachtgever enig bezwaar heeft tegen het inschakelen van of contracteren door aannemer met de onderaannemer of leverancier.
- 18.4 Alle vorderingen die de aannemer vanwege de (gronden voor de) ontbinding op onderaannemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 18.5 In geval van ontbinding zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds ter uitvoering is verricht en aanvaard, en met verrekening van hetgeen aannemer toekomt als schadevergoeding wegens wanprestatie. In de gevallen genoemd in de leden 2 en 3 van dit artikel, is aannemer tot geen enkele vergoeding gehouden, ook niet de in de wet bedoelde winstderving, doch zullen alle voor aannemer ontstane kosten, schaden en interessen geheel voor rekening van de onderaannemer komen. Te dien aanzien zal aannemers boekhouding en administratie als volledig bewijs gelden.
- 18.6 Aannemer zal ingeval van de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde gevallen bovendien gerechtigd zijn op het bouwwerk aanwezige door de onderaannemer gebruikte hulpmateriaal/materieel zoals steigers, hijsinrichtingen, mortelmolens, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van het door de onderaannemer aangenomen werk te gebruiken of doen gebruiken. De prijs voor het gebruik van desbetreffende hulpmateriaal/materieel van de onderaannemer, is overigens in alle gevallen besloten in de overeengekomen aanneemsom, en tussen partijen wordt vastgesteld dat de desbetreffende prijs is besloten in de eerste betalingstermijn ter zake. Aannemer heeft uitdrukkelijk het gebruiksrecht en retentierecht ter zake bedoeld hulpmateriaal/materieel en dergelijke, teneinde het werk tot een goed einde te kunnen brengen op de wijze die door aannemer is gewenst.
- 18.7 In geval van opzegging van de overeenkomst, hetgeen aannemer altijd vrijstaat, wordt afgerekend naar de stand van het werk. Aannemer is uitsluitend verplicht, conform de begroting van het werk, het gereed zijnde gedeelte van het werk te voldoen. Alle andere aanspraken van de onderaannemer (winstderving/marge et cetera) zijn uitdrukkelijk uitgesloten.
- 19. GARANTIE**
- 19.1 Als in de overeenkomst tot onderaanneming of opdrachtbevestiging geen garanties zijn opgenomen, moet onderaannemer alle garanties aan de aannemer verstrekken die de aannemer op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst aan de opdrachtgever moet verstrekken, voor zover die garanties betrekking hebben op de opdracht.
- 19.2 Onderaannemer moet de tijdens een garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening en risico en op eerste aanzegging van en in overleg met de aannemer zo spoedig mogelijk herstellen, tenzij onderaannemer aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening en/of risico komen.
- 19.3 De onderaannemer garandeert de deugdelijkheid van zijn prestatie in ieder geval gedurende een termijn van minimaal 8 jaar na oplevering, onvoorwaardelijk. Indien aannemer een beroep op enige garantie doet, is de onderaannemer verplicht te bewijzen dat hij deugdelijk heeft gepresteerd.
- 19.4 In afwijking op paragraaf 22 UAV garandeert de onderaannemer het uitgevoerde werk onvoorwaardelijk en gedurende tenminste 8 jaar, tenzij het bestek een langere termijn eist. Onderaannemer verstrekt voor uitvoering van de betreffende werkzaamheden de (verzeerde) garantieverklaringen.
- 19.5 Eventuele door Onderaannemer verstrekte garanties die anders luiden dan de eerder in dit artikel genoemde garanties, hebben nooit tot gevolg dat de eerder in dit artikel genoemde garanties worden uitgesloten of in omvang of duur worden beperkt.
- 19.6 De garantietermijnen van alle door onderaannemer te verstrekken garanties worden (indien van toepassing) verlengd met de periode die is gelegen tussen het moment dat opdracht van onderaannemer gereed is en het moment waarop de aannemer het werk heeft opgeleverd aan opdrachtgever, ongeacht het tijdstip dat de opdracht van onderaannemer uit hoofde van overeenkomst van onderaanneming gereed is.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES

KUDO CONCERN – VERSIE 2024

- 19.7 Dit artikel laat de aansprakelijkheid van onderaannemer op grond van de overeenkomst van onderaanneming en de wet onverlet.
- 19.8 Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat voor het desbetreffende gedeelte van het geleverde de overeengekomen garantie opnieuw in.
- 20. GEHEIMHOUDING**
- 20.1 Onderaannemer is verplicht tot geheimhouding van alle zowel mondeling als schriftelijk van de aannemer verkregen gegevens, informatie en kennis betreffen de opdracht en ten aanzien van overige gegevens voor zover het gaat om informatie waarvan onderaannemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen, behoudens algemeen bekende en/of voor een ieder toegankelijke informatie. Deze geheimhoudingsplicht blijft bestaan na beëindiging van de overeenkomst.
- 20.2 Onderaannemer garandeert dat zijn medewerkers zich aan dezelfde geheimhoudings- verplichting zullen houden.
- 20.3 Het is Onderaannemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer over zijn betrokkenheid bij een project van de aannemer publiekelijk te communiceren, bijvoorbeeld tijdens bijeenkomsten (zoals congressen en symposia) of door middel van brochures dan wel publicatie in kranten, (technische) tijdschriften, vakbladen, bladen voor een breed publiek, sociale media of anderszins. Aan eventuele toestemming van de aannemer wordt in ieder geval de voorwaarde verbonden dat de betrokkenheid van de aannemer op juiste wijze wordt vermeld, een en ander ter beoordeling door de aannemer.
- 21. AANSPRAKELIJKHEID**
- 21.1 De onderaannemer is aansprakelijk voor alle schaden aan andere werken op aangrenzende percelen en de daarin of daarop aanwezige goederen, kabels, leidingen en dergelijke die het gevolg zijn van de uitvoering van het werk of daarmee in verband staande werken, zijnde daaronder begrepen het gebruik van machines en/of gevolgen van de bemalingen, lozingen, ontgravingen, aanvullingen, heien, trillen, waterafvoer enzovoort.
- 21.2 In dit verband is de onderaannemer verplicht een inventarisatie te maken van de bebouwde en onbebouwde omgeving alvorens met de uitvoering van de werkzaamheden een aanvang te nemen. Bedoelde inventarisatie houdt in ieder geval een beschrijving in van de door de onderaannemer voor uitvoering van het werk aangetroffen toestand, waarbij de onderaannemer tevens verplicht is in voldoende mate foto's te maken en een verslag op te laten maken ter zake.
- 21.3 Meer in het bijzonder staat de onderaannemer ervoor in, respectievelijk vrijwaart de onderaannemer de aannemer van alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van het werk. Het risico van de locatie is dienovereenkomstig geheel en al des onderaannemers, geen uitzondering daargelaten. Het bepaalde in paragraaf 29 UAV is niet van toepassing tussen partijen.
- 21.4 De onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten die aannemer en derden, daaronder mede begrepen aannemers opdrachtgever, ten gevolge van enige niet juiste prestatie, handeling, nalaten, een en ander in de meest ruime zin des woords, alsmede onrechtmatige daad van de onderaannemer, mochten lijden. Aannemer is gerechtigd tot invordering/verrekening van bedoelde schade en kosten.
- 21.5 De onderaannemer is in het bijzonder aansprakelijk voor schade door vertraging in de uitvoering van de door de onderaannemer te verrichten leveringen of werkzaamheden.
- 21.6 Onder schade wordt in ieder geval begrepen: winstderving, gederfde dekking AK (algemene kosten), bouwplaatskosten, stilstandkosten personeel en materieel, inefficiëntie, leegloopuren, acceleratiekosten, extra loonkosten, extra reis- en verblijfkosten, beschadiging van zaken van de aannemer, extra opruimwerkzaamheden, demobiliseren en extra kosten van de bankgarantie.
- 22. VERZEKERING, VRIJWARING.**
- 22.1 Het risico voor wettelijke aansprakelijkheid van onderaannemer inclusief dekking voor werkgeversaansprakelijkheid conform de artikelen 7:658 en 7:611 BW dient gedekt te zijn tot minimaal € 5.000.000,00 (zegge: vijf miljoen euro) per gebeurtenis.
- 22.2 Voorts dient onderaannemer zorg te dragen om voor objecten waarvoor ingevolge de WAM (hierna: Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen) een verzekeringsplicht geldt, zorg te dragen voor adequate verzekeringen overeenkomstig de WAM. Deze verzekering dient dan mede te dekken tegen schade ten gevolge van het werkrisico. Dat geldt ook voor gehuurd materieel. In dat laatste geval dient de aansprakelijkheid van aannemer en huurder mee verzekerd te zijn en mag de schade aan ondergrondse kabels en leidingen en dergelijke niet zijn uitgesloten.
- 22.3 Voorts dient onderaannemer zorg te dragen voor een adequate (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering, die op afdoende wijze de (beroeps)aansprakelijkheid afdekt voor de activiteiten, die onderaannemer voor aannemer uitvoert. Het verzekerde bedrag dient minimaal € 1.000.000,00 (zegge: één miljoen euro) per claim te zijn, met een maximum van € 2.000.000,00 (zegge: twee miljoen euro) per project. Indien onderaannemer deze verplichting(en) niet nakomt, is aannemer gerechtigd bedoelde verzekering(en) af te sluiten voor rekening en risico van onderaannemer.
- 22.4 De onderaannemer zal de aannemer vrijwaren voor aansprakelijkheid wegens het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst, dan wel ingevolge de Wet, in het bijzonder van overheidswege gegeven regels met betrekking tot lonen, arbeidsvoorwaarden, sociale lasten, belastingen enzovoort, alsmede wegens aannemer mogelijke aansprakelijkheid jegens derden, waaronder maar niet uitsluitend, ingevolge artikel 76 en 171 van Boek 6 BW, op verbeurte van een direct op het moment dat de onderaannemer ten opzichte van derden niet aan de hier bedoelde verplichtingen voldoet, onmiddellijk opeisbare en niet voor korting of compensatie of rechterlijke matiging vatbare boete van € 10.000,00 per geval, of, zo dat meer is gelijk aan het bedrag waarvoor aannemer door derden, bijvoorbeeld de belastingdienst, bedrijfsvereniging of werknemers van de onderaannemer uit hoofde van bijvoorbeeld de toepasselijke Bouw CAO en/of Wet op de Loonbelasting, de Wet financiering sociale verzekeringen en/of de Wet Ketenaansprakelijkheid, wordt aangesproken onverminderd haar recht op meerdere of nadere schadevergoeding.
- 22.5 Deze vrijwaring omvat ook vorderingen van medewerkers van onderaannemer op de aannemer, boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan de aannemer en/of de opdrachtgever in verband met het niet door onderaannemer naleven van weten regelgeving, alsmede alle kosten van advies en juridische bijstand.
- 22.6 Aannemer heeft te allen tijde de bevoegdheid dergelijke kosten en schade in compensatie te brengen met het bedrag dat de onderaannemer van haar te vorderen heeft of te vorderen verkrijgt.
- 22.7 De onderaannemer vrijwaart aannemer voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen de aannemer ingesteld, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met nalaten en of gedragingen van, en werkzaamheden van de onderaannemer of van degenen voor wie dan wel het materieel voor hetwelk hij verantwoordelijk is.
- 22.8 Indien de aannemer niet tot verrekening overgaat, zal de onderaannemer op eerste verzoek van de aannemer het betreffende bedrag betalen, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door de aannemer, onverminderd het recht van de aannemer op vergoeding van de werkelijke schade.
- 22.9 Ingeval in afwijking van vorenstaande in enig geval uitdrukkelijk mocht zijn overeengekomen dat enige verzekering door aannemer zal worden afgesloten, is aannemer nimmer aansprakelijk voor méér dan hetgeen door de betreffende assuradeur feitelijk zal worden uitgekeerd ter dekking van de door onderaannemer geleden schade.
- 22.10 Terzake de levering van materialen door onderaannemer en zijn daarvoor bestaande productaansprakelijkheid, is de onderaannemer verplicht om op eerste verzoek van aannemer, alle benodigde informatie te verstrekken omtrent de herkomst en de producent. Onderaannemer vrijwaart, met inbegrip van alle kosten van advies en juridische bijstand, ons voor iedere aanspraak krachtens productaansprakelijkheid.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING EN LEVERANTIES
KUDO CONCERN – VERSIE 2024

23. INTELLECTUEEL EIGENDOM EN DATALEKKEN

- 23.1 Data, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en processen die door de aannemer aan onderaannemer zijn verstrekt, blijven evenals de intellectuele eigendomsrechten daarvan, eigendom van de aannemer en mogen, anders dan ten behoeve van de opdracht, door onderaannemer niet worden gebruikt, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt.
- 23.2 Data, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en processen die onderaannemer in samenwerking met, of in opdracht van de aannemer heeft ontwikkeld, worden eigendom van de aannemer en mogen uitsluitend na schriftelijke toestemming van de aannemer aan derden ter beschikking worden gesteld. De bij deze ontwikkeling door onderaannemer verworven kennis staat uitsluitend aan de aannemer ter beschikking en wordt door onderaannemer niet aan derden bekendgemaakt of ten behoeve van zichzelf en/of derden gebruikt, tenzij de aannemer voorafgaand aan dat gebruik schriftelijk toestemming heeft gegeven. Onderaannemer draagt, voor zover nodig, bij voorbaat onvoorwaardelijk en om niet de intellectuele eigendomsrechten hiervan over aan de aannemer, welke overdracht de aannemer aanvaardt. Indien voor de overdracht of de aantekening in relevante registers een akte, dan wel een andere formele handeling noodzakelijk is, zegt onderaannemer zijn onvoorwaardelijke medewerking daaraan toe, respectievelijk geeft onherroepelijk volmacht aan de aannemer die overdracht namens onderaannemer te doen bewerkstelligen.
- 3 Onderaannemer garandeert dat het verrichten van de opdracht geen inbreuk maakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Onderaannemer vrijwaart de aannemer tegen aanspraken van derden ter zake en vergoedt op eerste verzoek de daaruit voortvloeiende schade van de aannemer.
- 4 Het is onderaannemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer de naam de aannemer en/of het logo van de aannemer te gebruiken.
- 5 Voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen met onderaannemer mag de aannemer, zonder verdere restricties, alle informatie die de aannemer verkrijgt bij de uitvoering van de overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.
- 6 Onderaannemer is verplicht om eventuele datalekken waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waar de aannemer (mede)verantwoordelijke voor is in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, direct te melden aan de aannemer.

24. GESCHILLEN

- 24.1 Op de onderaannemingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.
- 24.2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of in verband met de onderaannemingsovereenkomst zullen worden beslecht door arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig haar statuten zoals deze drie maanden voor de opdracht luiden, zulks behoudens de bevoegdheid van de aannemer het geschil te doen beslechten door de bevoegde burgerlijke rechter of de instantie zoals bepaald in de overeenkomst tussen de aannemer en de opdrachtgever.

25. SLOTBEPALINGEN

- 25.1 In geval van nietigheid en/of vernietigbaarheid van een of meer van de bepalingen van deze algemene voorwaarden zal de onderaannemer geen aanspraak op nietigheid en/of vernietigbaarheid van de gehele met aannemer gesloten overeenkomst en/of vernietigbaarheid dan wel nietigheid van het geheel van deze algemene voorwaarden hebben.
- 25.2 Deze algemene voorwaarden respectievelijk de overeenkomst respectievelijk de bepalingen uit deze algemene voorwaarden zal/zullen in stand blijven voor zover zij niet nietig dan wel niet vernietigbaar zijn.
- 25.3 Bepalingen uit de onderaannemingsovereenkomst en deze algemene voorwaarden die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging daarvan.